

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده أما بعد: ففي يوم / / ١٤ هـ الموافق / / ٢٠م تم تحرير هذا العقد بمدينة الرياض بين أطراف العقد وهم بكامل أهليتهم المعتبرة شرعاً ونظاماً على إبرام العقد وفق الشروط والأحكام والالتزامات والمحددات أدناه .

الطرف الأول :

مؤسسة ناظر الوقفية وتحمل السجل التجاري () ويمثلها في توقيع العقد الشيخ/محمد بن صالح الكلية المشرف العام وعنوانها مدينة الرياض الهاتف وفاكس (١١٢٢٥٥٧٤٤) الجوال () البريد الالكتروني **info@nadhira.org** ويشار إليه فيما بعد بـ (الطرف الأول)

الطرف الثاني:

مركز العناية بالمسلمين الجدد ويحمل التصريح رقم () ويمثله في توقيع العقد الشيخ / وعنوانه مدينة الرياض الهاتف () الفاكس () الجوال () ويشار إليه فيما بعد بـ (الطرف الأول)

تمهيد :

انطلاق من مبدأ التعاون والتكامل والشراكة الاستراتيجية مع المؤسسات المتخصصة لتطوير وتسويق الأوقاف وحيث ان مؤسسة ناظر مؤسسة غير ربحية تعني بإدارة وتطوير وتسويق ورعاية الأوقاف واستثمارها في كيانات ومشروعات تنموية ذات جدوى في العمل الخيري، بمهنية عالية وصرف ريعها في المصارف المحددة من الواقف.

وحيث إن مركز العناية بالمسلمين الجدد يعمل في مجال التعليم ولحاجتهم الى أصول وقفية لاستدامة العمل الخيري لديهم ونظراً لرغبة الطرفين في التعاون المثمر لما فيه خير ومصصلحة الطرفين لذا فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً على مايلي:

المادة الأولى:

يعتبر التمهيد أعلاه وأي ملحق يتم توقيعه بين الأطراف لاحقاً وأي تفاهم خطي جزء لا يتجزأ من هذا العقد تقرأ وتفسر معه ويعد هذا العقد وثيقة رسمية مفصحة عن رغبة طرفيها ببدء العمل .

المادة الثانية: يقدم الطرف الأول الخدمات وفق الأصول الفنية لها عن طريقه او وفق شراكة إستراتيجية مع المؤسسات المتخصصة بما لا يؤثر على التزام الطرف الأول.

المادة الثالثة: الخدمات الاستشارية والإدارية والتدريبية

١. تقديم الإستشارات لصياغة توثيق الأوقاف والوصايا .
٢. متابعة استخراج تصاريح لكيان وقف الطرف الثاني(صك وقفية، سجل تجاري، حساب بنكي، الانتساب في الغرفة التجارية) مقابل رسوم رمزية مقطوعة مقدارها (٢٠,٠٠٠) ريال.
٣. إدارة الأصول والمشاريع الوقفية للطرف الثاني من خلال مايلي:

أ- الدعم الإداري يتمثل في: (التعاقد مع المستأجرين، التأجير للفئة المناسبة والمستهدفة، التأجير

وتحصيل الإيجارات وفق معايير وبيانات مجدولة، تمام العمليات المالية من قبض المبالغ

الإيجار وإيداعها، عمل تقرير نصف سنوي مع كشف الحساب الشهري أو النصف سنوي أو

(السنوي)

ب- الدعم الخدمي يتمثل في: (متابعة جميع الخدمات العامة من كهرباء وماء وصرف الصحي، الأمن والحراسة ، نظافة الوقف والعناية به) مقابل نسبة رمزية مقدارها (٣%) من الدخل.

ت- الدعم الفني ويتمثل في: (الإشراف على عمليات الصيانة والترميم مع تحمل الطرف الثاني قيمة فواتير المواد المستخدمة وأجرة اليد العاملة المنفذة)، متابعة نظافة الأصول والمشاريع الوقفية السكنية والتجارية والعناية به، المشاركة في عمليات الفحص الدوري للأصول والمشاريع الوقفية السكنية و التجارية) مقابل نسبة رمزية مقدارها (٣%) من الدخل.

٤. تقديم دورات وبرامج تدريبية متخصصة لتطوير منسوبي الطرف الثاني مقابل رسوم رمزية قدرها (١٠٠٠) ريال للفرد في اليوم شامل السكن فقط لمن كان خارج مقر إقامة الدورة.
٥. تقديم دورات وبرامج تدريبية متخصصة للواقفين وأبنائهم يتم الإتفاق عليها.

المادة الرابعة الخدمات التمويلية:

١. التقديم للحصول على قرض مالي لتمويل مشاريع الطرف الأول مقابل نسبة رمزية مقدارها (٢%) من إجمالي مبالغ التمويل .
٢. تأمين مقر مجاني للطرف الثاني مقابل نسبة رمزية مقدارها (٣٠%) من الإيجار المتوقع للسنة الأولى فقط.
٣. تسويق مشاريع الطرف الثاني على رجال الأعمال والشركات مقابل نسبة رمزية مقدارها (١٠%) من الاجمالي المبالغ المحصلة.
٤. تأمين أوقاف خاصة أو مشتركة للطرف الثاني مقابل نسبة رمزية مقدارها (١٠%) من إجمالي قيمة الوقف المخصص.

المادة الخامسة خدمات إنشاء الأصول الوقفية والمشاريع:

١. متابعة استخراج رخص وفسوحات ومخططات الأصول والمشاريع الوقفية مقابل مبلغ وقدره (عشرة الاف ريال).
٢. طرح منافسة (مناقصة) إنشاء الأصول والمشاريع الوقفية للتنفيذ مقابل مبلغ وقدره (عشرة آلاف ريال).
٣. المتابعة والإشراف على تنفيذ إنشاء الأصول والمشاريع الوقفية مقابل نسبة رمزية مقدارها (٧%) من قيمة التنفيذ.
٤. دراسة وتقييم العروض المقدمة وترشيح الأفضل منها لصاحب الصلاحية مقابل مبلغ وقدره (عشرة آلاف ريال).
٥. أستلام الأصول والمشاريع الوقفية والتأكد من مطابقة التنفيذ للمواصفات المعتمدة مقابل مبلغ وقدره (عشرة آلاف ريال).

المادة السادسة الخدمات المساندة:

١. تقديم دراسة جدوى للأصول والمشاريع الوقفية مقابل رمزي مقداره (خمسة عشر آلاف ريال).

٢. البحث عن فرص للأصول والمشاريع الوقفية مقابل نسبة رمزية مقدارها (٢%) من قيمة الأصل والمشروع.
٣. القيام بتأمين قيمة الأصول والمشاريع الوقفية والمراد إيقافها مقابل رمزي مقداره (عشرة آلاف).
٤. تقديم دراسات تسويقية لتنمية وتطوير الأصول والمشاريع الوقفية مقابل رمزي مقداره (خمسة آلاف).
٥. إنهاء إجراءات بيع وشراء الأصول والمشاريع الوقفية لدى الجهات المختصة مقابل مبلغ رمزي مقداره (عشرة آلاف ريال).
٦. تحصيل ومتابعة الديون المتعثرة من اصحابها لدى الجهات المختصة مقابل نسبة رمزية مقدارها (١٢%) من قيمة المبلغ المحصل.

المادة السابعة الخدمات الإعلامية:

١. تمثيل الطرف الثاني في المنتقيات التي يشارك فيها الطرف الاول لتسويق المشاريع المتفق عليها.
٢. تبادل الدعوات مع الطرف الثاني للمشاركة في المنتقيات والفعاليات المتخصصة والتي يراها الطرفان تصب في مصلحتهما.
٣. يقوم الطرفان بالتسويق المتبادل وذلك بتقديم كل طرف للطرف الاخر لدى عملائه كشريك نجاح.
٤. تبادل وضع الشعارات في الإصدارات المشتركة بعد موافقة كلا الطرفين عليها.
٥. تبادل المطبوعات والنشرات ونحوها.

المادة الثامنة التنسيق:

- يخصص الطرف الأول موظف لإدارة وتنفيذ (العقد- مذكرة تفاهم) والتعاون بين الجانبين بأشراف المشرف العام الشيخ/ محمد بن صالح الكلية والطرف الثاني يمثله () .

المادة التاسعة: سريان العقد

- يعد هذا العقد نافذ من تاريخ التوقيع عليه واعتماده من الطرفين ومدته () سنة هجرية.
- ينتهي هذا العقد بنهاية مدته ويجدد مدةً مماثلة تلقائياً وفي حال رغبة الطرفين على عدم التجديد أن يشعر الطرف الآخر قبل نهاية العقد بثلاثة اشهر.
- يجوز إنهاء هذا العقد في أي وقت من قبل أحد الطرفين بعد اشعار الطرف الآخر قبل الانتهاء بشهرين إلا في حالة وجود أعمال مموله من قبل أحد الطرفين او متفق عليها لم يتم الانتهاء منها فتستمر هذه الأعمال باستمرارها او نهاية الشهرين ايهما احرأ.
- في حالة نشوب خلاف بين الطرفين -لا سميح الله- يتم حله وديا خلال (٣٠) يوم فإن تعذر الحل الودي فيتم حله عبر الجهات المختصة في مدينة الرياض.
- تم تحرير هذا العقد من نسختين اصليتين وتسلم كل طرف نسخة منها وعليه تم الاتفاق وجرى التوقيع إثباتاً لما تقدم والعمل بمحتواه ، وتاريخ هذا العقد المبين أعلاه.

الطرف الثاني
مركز عناية
الاسم:
التوقيع

الطرف الأول
مؤسسه ناظر الوقفية
الاسم :
التوقيع :